

## FICHA DO IMÓVEL

€ 490 000,00

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

⚠️ NÃO APLICÁVEL



UF DE MONTIJO E AFONSOEIRO - MONTIJO | SETUBAL

🛏️ 5    🛏️ 3    🚗 2    🏠 270.00m<sup>2</sup>



### Descrição

Apartamento T3+2 DUPLEX – Urbanização das Varandas do Montijo

Parqueamento 2 viaturas. Arrecadação 10 m2.

Localizado numa zona moderna da cidade do Montijo ( Varandas do Montijo) este magnífico Duplex T3+2, mostra o que de melhor se faz em termos de engenharia e arquitetura, ao oferecer os mais altos níveis de qualidade de construção e acabamentos. .

Magnificamente construídos, com recurso a uma excelente engenharia de materiais, exhibe padrões de conforto e estética de grande nível que o fazem destacar claramente da habitação comum.

Última fracção com disponibilidade imediata , apartamento duplex com , 2 terraços, Parqueamento 2 viaturas e Arrecadação 10 m2 disponível para venda

Este apartamento de 176m2, com excelente exposição solar, acabamentos e áreas generosas, é uma excelente escolha para quem procura qualidade de vida e conforto.

Composição:

- Cozinha totalmente equipada
- Sala ampla, ambas com acesso a uma varanda,
- Suite c/ closet e WC c/ poliban
- 2 Quartos com roupeiros
- WC c/ banheira

No piso superior,

- Acesso a uma Master suite com closet e terraço com 29,11m2 com vista Rio.

- *Open space* com acesso a terraço com 20,48m2 preparado com zona de barbecue, instalação eléctrica e água (fria/quente)

Ao nível dos acabamentos, irá encontrar estores térmicos/eléctricos, aspiração central, todas as divisões com ar-condicionado LG, som ambiente, vidros duplos entre outros pormenores de extremos bom gosto e qualidade.

A zona envolvente é tranquila, rica em espaços verdes e para as crianças, serviços diversos (Farmácia, Residencial Sénior, Tribunal etc), escolas (Profissional, Básica ao Secundário), Ginásios, Fórum Montijo (2 min), LIDL, Decathlon, entre outros.

A qualidade dos materiais está bem patente no nível superior dos acabamentos e numa lógica inteligente da arquitectura dos espaços, reveladora de enorme requinte e bom gosto. Este apartamento oferece detalhes técnicos de valor superior.

Fotos de anterior andar modelo.

---

**Zonas envolventes**

Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Bombeiros; Centro Comercial; Escola; Espaços Verdes; Estação Rodoviária; Farmácia; Hipermercado; Hospital; Mercado; Polícia; Posto de Combustível;

**Equipamentos**

Ar Condicionado; Aspiração Central; Banheira; Combinado; Elevador; Estores Eléctricos; Exaustor; Gás Canalizado; Isolamento Térmico; Jacuzzi; Máquina de Lavar Louça; Máquina de Lavar Roupa; Microondas; Música Ambiente; Placa de Indução; Poliban; Porta Alta Segurança; Porta Blindada; Porta Corta Fogo; Portão Eléctrico; Roupeiros; Vídeo Porteiro; Vidros Duplos; Cozinha equipada; Janelas duplas; Painéis solares; Piso Flutuante;

**Infraestruturas**

Garagem; Terraço; Box; Varanda; Suite;

**Serviços**

Água; Gás; Iluminação Pública; Luz;

**Ano de construção**

2020