

# FICHA DO IMÓVEL

## € 163 000,00

 QUINTA
  VENDA
  USADO



UF DE POCEIRÃO E MARATECA - PALMELA | SETUBAL

 0
  0
  0
  282.00m<sup>2</sup>



## Descrição

Terreno com 1,208 ha com edifício de 282 m2 de 1 piso, a 15 min. do Montijo/ Alcochete.

Edifício equipado com escritório, WC para funcionários e copa. destinado a actividade industrial, 3 anexos, 1 telheiro onde se encontra o forno de cozer a cortiça.

Terreno misto, plano, com cultura arvense.

## Viabilidade de construção

- Fábrica ligada à indústria corticeira; Transformação de cortiça
- Cultura Arvense arenitos
- Turismo Rural

Proximidade à plataforma logística do Poceirão,

## Vias rodoviárias:

- Itinerário principal IP1, com acesso à auto-estrada A12
- Itinerário principal IP7, com acesso à auto-estrada A2
- Itinerário complementar IC11, com acesso à auto-estrada A13
- Estrada nacional: N10 e N5
- Estrada municipal M533

## Vias ferroviárias:

- Linha do Alentejo
- Linha do Sul

Foros dos Passarinhos - Aroeira - Poceirão.

<b>Zonas envolventes</b>	Árvores de Frutos; Auto-Estrada; Campo; Campo de Golfe; Posto de Combustível; Terreno; Vinha; Vista para Campo;
<b>Equipamentos</b>	Forno;
<b>Infraestruturas</b>	Anexos; Muro; Telheiro; Vedação;
<b>Serviços</b>	Água; Gás; Luz;