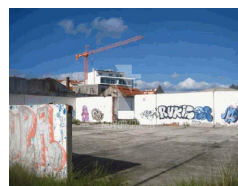


FICHA DO IMÓVEL

€ 1 450 000,00

 TERRENO

 VENDA

 NÃO APLICÁVEL


UF DE ATALAIA E ALTO ESTANQUEIRO-JARDIA - MONTIJO | SETUBAL

 20965.00m²


Descrição

Terreno de 14.975 m² no Montijo, composto atualmente por vários edifícios industriais (degradados) com 3.500 m² de área de construção.

Localiza-se em zona residencial e industrial consolidada, na parte centro sul do Montijo, com bons acessos à EN4, zona composta por armazéns e edifícios de pequeno porte, acessos razoáveis, estacionamento na via e próximo de algum comércio local e serviços.

De acordo com o PDM em vigor, o terreno tem potencial construtivo acima do solo de 20.965 m², distribuídos por habitação, comércio e serviços, bem como estacionamento (abaixo do solo) e áreas de apoio e jardim.

Informação complementar de áreas:

- Terreno: 14.975 m²
- Área de Construção (potencial): 20.965 m²
- Habitação (potencial construtivo): 11.119 m²
- Comércio (potencial construtivo): 7.750 m²
- Estacionamento (potencial construtivo): 7.488 m²
- Área de Implantação (potencial): 7.488 m²
- Logradouro (potencial): 7.487 m².

NOTA: Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador.

Zonas envolventes

Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Biblioteca; Bombeiros; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Rodoviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Mercado; Piscinas; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Transportes Públicos; Vista para Rio; Zona Histórica;

Serviços

Água; Iluminação Pública; Luz;