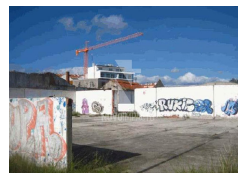


FICHA DO IMÓVEL

€ 650 000,00

 TERRENO
  VENDA
  NÃO APLICÁVEL



UF DE ATALAIA E ALTO ESTANQUEIRO-JARDIA - MONTIJO | SETUBAL

 9836.00m²



Descrição

Terreno de 7.026 m², composto por vários armazéns em ruínas ou já parcialmente demolidos num total aproximado de 3.250 m² de construção.

De acordo o P.D.M. do Montijo em vigor, o terreno encontra-se em Espaço Urbano Consolidado de Nível I, permitindo uma área de construção total acima do solo de 9.836 m², distribuídos por 5.700 m² para Habitação e 4.136 m² para comércio e serviços, e uma área de 3.513 m² para estacionamento abaixo do solo.

Localiza-se em zona residencial e industrial consolidada, na parte centro sul do Montijo, com bons acessos à EN4, zona composta por armazéns e edifícios de pequeno porte, facilidade de estacionamento na via e próximo de algum comércio local e serviços.

Áreas: Habitação – 5.130 m², Comércio – 3.722 m², ESTAC./Garagem – 1.833 m², Terreno – 7.026 m², Implantação – 3.513 m², Logradouro – 3.513 m², Construção – 9.213 m²

Zonas envolventes

Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Biblioteca; Bombeiros; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Rodoviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Mercado; Piscinas; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Transportes Públicos; Vista para Rio; Zona Histórica;

Serviços

Água; Iluminação Pública; Luz;