

## FICHA DO IMÓVEL

€ 3 200 000,00

TERRENO

VENDA

NÃO APLICÁVEL



UF DE ATALAIA E ALTO ESTANQUEIRO-JARDIA - MONTIJO | SETUBAL

 27274.00m<sup>2</sup>

## Descrição

Terreno Misto no Montijo com área total de 37.880 m<sup>2</sup>, na Estrada Real, em zona agrícola com pequenos aglomerados de habitação, localizada entre a estrada Montijo/Samouco, a estrada N119 Montijo/Alcochete e autoestrada A2.

Possui uma Frente de cerca de 110 m para a Estrada Real, a cerca de 650 m da estrada Montijo/Samouco e 1,5 Km da N119 .

Trata-se de uma parcela de terreno devoluto não infraestruturado, sem projeto de loteamento ou de construção.

Possível construção para equipamento, comércio, serviços, habitações e áreas livres de utilização pública, a qual deverá ser validada com o PDM em vigor.

Informação complementar de áreas:

- Terreno: 37.880 m<sup>2</sup>
- Habitação (potencial construtivo): 27.274 m<sup>2</sup>
- Estacionamento (potencial construtivo): 4.920 m<sup>2</sup>
- Área de Logradouro (potencial): 32.960 m<sup>2</sup>
- Área de Construção (potencial): 30.304 m<sup>2</sup>.

**NOTA:** Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador.

## Zonas envolventes

Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Biblioteca; Bombeiros; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Rodoviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Mercado; Piscinas; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Transportes Públicos; Vista para Rio; Zona Histórica;

## Serviços

Água; Iluminação Pública; Luz;