

FICHA DO IMÓVEL

€ 1 300,00

🏠 APARTAMENTO

☰ ARRENDAMENTO

⏴ USADO

**UF DE MONTIJO E AFONSOEIRO - MONTIJO | SETUBAL**

🛏 4 🛁 3 🚗 2 🏠 238.00m²

**Descrição**

Excelente Apartamento T3+2 Duplex semi-novo de arquitectura moderna com 6 assoalhadas em Montijo, em excelente estado de conservação.

Inserido em prédio composto por 5 pisos, sendo este excelente Duplex no ultimo piso com vista desafogada e luz natural todo o dia.

Situado á entrada da cidade de Montijo, a 2 minutos do acesso á ponte Vasco da Gama.

Zona envolvente: Aki, Decathlon, Lidl, Espaços verdes, Ciclovía, Forum Montijo.

Apartamento com Área total de 238m². (área bruta privativa=138m², área bruta dependente 100m²(Varandas, Terraço, Box e Parqueamento)

Situado numa zona de estacionamento fácil, este excelente imóvel além de 1 parqueamento, ainda dispõe de 1 Box (Garagem).

Rodeado de alguns espaços verdes, a localização deste imóvel permite acesso às principais vias de comunicação e comércio da zona do Montijo, tais como Fórum Montijo.

Composto por:

Piso 0:

Sala espaçosa com acesso a uma ampla varanda

W.c social com cabine de duche, Cozinha totalmente equipada e com varanda

Suite com banheira de hidromassagem,

2 Quartos

Piso 1

2 quartos, Wc social com cabine de duche e coluna de hidromassagem.

Varanda Sul comum (14m²): Sala e 1 Quarto

Varanda Norte comum (9m²): Cozinha e 2 Quartos

Características:

- Porta Blindada
- Vídeo Porteiro
- Entrada Codificada
- Pré instalação de Alarme
- Lareira
- Escadas de acesso ao piso superior em madeira
- Estores electricos
- Ar condicionado
- Aspiração Central
- Quartos com roupeiros embutidos
- Vidros duplos
- Isolamento Térmico e acústico
- Elevador
- Hall de entrada com tecto falso e com luzes embutidas
- Toalheiro aquecidos
- 1 Box (Garagem)
- 1 Parqueamento

Condições :

- 2 rendas + 1 caução
- Apresentação de fiadores

Zonas envolventes

Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Biblioteca; Bombeiros; Centro Comercial; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Rodoviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Mercado; Piscinas; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis;

Equipamentos

Ar Condicionado; Aspiração Central; Banheira; Combinado; Elevador; Exaustor; Gás Canalizado; Isolamento Térmico; Lareira; Máquina de Lavar Louça; Máquina de Lavar Roupa; Microondas; Placa a Gás; Poliban; Porta Corta Fogo; Pré-Instalação Ar Condicionado; Roupeiros; Vidros Duplos; Cozinha equipada; Piso Flutuante;

Infraestruturas

Garagem; Box; Parqueamento; Varanda; Suite;

Serviços

Água; Gás; Iluminação Pública; Luz;