

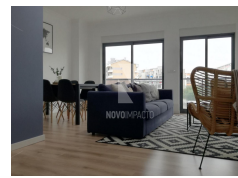
FICHA DO IMÓVEL

€ 169 500,00

APARTAMENTO

VENDA

USADO



UF DE MONTIJO E AFONSOEIRO - MONTIJO | SETUBAL

 2 2 1 102.00m²


Descrição

Excelente Apartamento T2 com BOX, em excelente estado de conservação.

De elevada qualidade de construção, com ótimas áreas e com acabamentos de nível superior, este imóvel fica localizado na urbanização da Aldeia da Chaminé, em zona calma, com proximidade de escolas do 1º, 2º e 3º ciclo, farmácia, entre outros serviços, perto do Forum Montijo e com boas acessibilidades para Lisboa e Setubal.

Áreas do apartamento:

sala 25m², cozinha 14m², quartos 16m², suite 16m², casas de banho 5 e 3m², varanda 9m², arrecadação 15m², box 20m²

Composto por:

- Hall de entrada
- Cozinha ampla e totalmente equipada, com zona de estendal
- Sala, ampla com varanda
- Suite, com roupeiro e pavimento flutuante. Wc com cabine de hidromassagem.
- Quarto com roupeiro, pavimento flutuante e varanda.
- Wc social
- Box exterior
- Arrecadação

Equipamentos:

- Vídeo porteiro com abertura por código
- Domótica com controlo automático de luzes, estores, ar condicionado, alarme e corte automático de água e gás em caso de fuga.
- Ar condicionado da Samsung.
- Estores eléctricos, em alumínio e térmicos de controlo manual ou programados pela domótica.

- Cozinha totalmente equipada com, micro-ondas, forno, placa de indução, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, frigorífico e arca congeladora verticais
- Vidros duplos.
- Tectos falsos em pladur com focos de LED nas casas de banho e hall.
- Cabine de hidromassagem com cromoterapia e rádio.
- Esquentador inteligente da Vulcano, ventilado.
- Aspiração central em todas as divisões.
- Filtro de calcário na entrada de água para minimizar as manchas calcárias nos sanitários.
- Porta blindada e acústica.
- Portão da box seccionado eléctrico com comando.
- Roupeiros embutidos de grande capacidade
- Piso flutuante.
- Sanitários suspensos Roca, torneiras Grohe.
- Caixa ITED/ATI com tomadas de internet e telefone em todas as divisões
- Box privada mas com estacionamento no exterior também.
- Terraço comum de 100m2

Ótima localização perto do Aki, Decathlon, fórum Montijo e a 200m do Pingo Doce e Minipreço.

Zonas envolventes	Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Bombeiros; Escola; Espaços Verdes; Estação Rodoviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Mercado; Piscinas; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Transportes Públicos;
Equipamentos	Alarme; Ar Condicionado; Aspiração Central; Banheira; Domótica; Elevador; Esquentador; Estores Eléctricos; Exaustor; Forno; Frigorífico; Gás Canalizado; Isolamento Térmico; Máquina de Lavar Louça; Máquina de Lavar Roupa; Microondas; Placa a Gás; Poliban; Porta Alta Segurança; Porta Blindada; Porta Corta Fogo; Roupeiros; Toalheiros Aquecidos; Vídeo Porteiro; Vidros Duplos; Cozinha equipada; Janelas duplas; Piso Flutuante;
Infraestruturas	Arrecadação; Garagem; Varanda; Suite;
Serviços	Água; Gás; Iluminação Pública; Luz;
Ano de construção	2008