

## FICHA DO IMÓVEL

€ 389 000,00

🏠 TERRENO    ≡ VENDA    ▼ NÃO APLICÁVEL



PINHAL NOVO - PALMELA | SETUBAL

7315.00m<sup>2</sup>

## Descrição

**Terreno Rústico urbanizável, com área total de 31.463 m<sup>2</sup>, localizado no Pinhal Novo.**

Localiza-se na zona da Cascalheira Zona residencial com alguma envolvente semi-rural, constituída por moradias isoladas e alguns edifícios de pequeno porte, no limite Sudeste da malha urbana do Pinhal Novo, junto à saída do Pinhal Novo para a Venda do Alcaide e perto da GNR.

Em termos de avaliação local a viabilidade de edificação de 7.315 m<sup>2</sup> de área bruta de construção para um máximo de 29 moradias de 2 pisos com 252 m<sup>2</sup> em lotes de 504 m<sup>2</sup>

Informação complementar de áreas:

Terreno – 31.463 m<sup>2</sup>

Habituação – 7.315 m<sup>2</sup>

Arranjos Exteriores – 10.959 m<sup>2</sup>

Construção – 7.315 m<sup>2</sup>

Classe Energética – Isento

## Zonas envolventes

Bombeiros; Escola; Estação Rodoviária; Farmácia; Hipermercado; Polícia; Transportes Públicos; Vinha;