

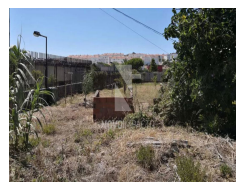
FICHA DO IMÓVEL

€ 3 000 000,00

TERRENO

VENDA

NÃO APLICÁVEL



AJUDA - LISBOA | LISBOA



3000000.00m²



Descrição

Terreno com 2.000 m², plano, no Casalinho da Ajuda – Lisboa

Zona em franca expansão com nova construção habitacional.

Situado entre o Polo Universitário da Ajuda, Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto.

Numa zona com acessos privilegiados , quer para A5, IC19, centro da Ajuda, Alcântara, Palácio da Ajuda .

Aprovado para construção de 2 ou mais lotes, o terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável.

De acordo com o PDM, existe a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote para logradouro.

Possibilidade de construção de 42 fogos de tipologia T2/T3, com áreas brutas de aproximadamente 100 m² cada.

Área de construção estimada: 4.125 m².

Zonas envolventes

Aeroporto; Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Biblioteca; Bombeiros; Centro Comercial; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Ferroviária; Estação Rodoviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Mercado; Metro; Piscinas; Polícia; Praça Táxis; Terreno; Transportes Públicos; Vista para Cidade; Zona Comercial; Zona Histórica;